



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Навукова-вытворчае дзяржаўнае
рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
**"НАЦЫЯНАЛЬНАЕ КАДАСТРАВАЕ
АГЕНЦТВА"**

(ДУП "Нацыянальнае кадастравае агенцтва")
зав. Чырвоназоркавы, 12, 220005, г. Мінск
тэл. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, <http://www.nca.by>
Р.р. ВУ28АКВВ30120000032300000000 у ЦБП № 529
ААТ "ААТ Беларусбанк", г. Мінск, пр. Незалежнасці, 56
БІК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, АКПА 37510078

10.08.2021 № 4896
На № _____ ад _____

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Научно-производственное государственное
республиканское унитарное предприятие
**"НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"**

(ГУП "Национальное кадастровое агентство")
пер. Красноезвездный, 12, 220005, г. Минск
тел. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, <http://www.nca.by>
Р.с. ВУ28АКВВ30120000032300000000 в ЦБУ № 529
ОАО "АСБ Беларусбанк", г. Минск, пр. Независимости, 56
БИК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, ОКПО 37510078

Вилейский районный
исполнительный комитет
ул. Партизанская, 40
222410 г. Вилейка
Минская область

О направлении уведомления

Настоящим уведомляем, что в регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра (далее – регистр стоимости) внесены следующие результаты кадастровой оценки земель, земельных участков, проведенной по состоянию на 01.07.2020:

– по виду функционального использования земель «жилая усадебная зона»

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	г. Вилейка	06.08.2021	5433
2	сельские населенные пункты	06.08.2021	5435
3	земли, расположенные за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	06.08.2021	5437

– по виду функционального использования земель «рекреационная зона»

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	г. Вилейка	06.08.2021	5434
2	сельские населенные пункты	06.08.2021	5436
3	земли, расположенные за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	06.08.2021	5438

– земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	садоводческие товарищества и дачные кооперативы	06.08.2021	5439

Основание: Инструкция о порядке ведения регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра и выдачи информации из него, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03.06.2010 №37; решение Вилейского районного исполнительного комитета от 18.05.2021 № 727 "О кадастровой оценке земель".

Просим Вас для ознакомления граждан с результатами проведенной кадастровой оценки, с возможными вариантами использования кадастровой стоимости земель (в том числе с процессом исчисления земельного налога) и с процессом оспаривания результатов кадастровой оценки, разместить на сайте исполнительного комитета сообщение об утверждении результатов кадастровой оценки в соответствии с приложенным шаблоном. Также дополнительно направляем на Ваш электронный адрес zemslygba@vileyka.gov.by шаблон информационного письма в электронном виде.

Контактные телефоны: 8 (017) 2948513.

Приложение: Шаблон информационного письма для размещения на сайте исполнительного комитета.

Начальник управления кадастровой оценки



В.А. Соловьева

Кадастровая оценка земель, земельных участков по виду функционального использования земель «жилая усадебная зона», «рекреационная зона», земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов

В период с января 2020 года по апрель 2021 года Национальным кадастровым агентством Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь была проведена кадастровая оценка земель, земельных участков по видам функционального использования земель «жилая усадебная зона», «рекреационная зона», земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов (далее – кадастровая оценка) по состоянию на дату кадастровой оценки 01.07.2020 всей территории Республики Беларусь.

В регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра (далее – регистр стоимости) (www.vl.nca.by) были внесены следующие результаты кадастровой оценки:

– по виду функционального использования земель «жилая усадебная зона»

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	г. Вилейка	06.08.2021	5433
2	сельские населенные пункты	06.08.2021	5435
3	земли, расположенные за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	06.08.2021	5437

– по виду функционального использования земель «рекреационная зона»

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	г. Вилейка	06.08.2021	5434
2	сельские населенные пункты	06.08.2021	5436
3	земли, расположенные за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	06.08.2021	5438

– земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	садоводческие товарищества и дачные кооперативы	06.08.2021	5439

Основание: Инструкция о порядке ведения регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра и выдачи информации из него, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03.06.2010 №37; решение Вилейского районного исполнительного комитета от 18.05.2021 № 727 "О кадастровой оценке земель".

С решением(ями) можно ознакомиться на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь www.pravo.by.

После внесения результатов кадастровой оценки в регистр стоимости они могут использоваться для целей, определенных законодательством, в том числе для определения

налоговой базы земельного налога. Ознакомиться с результатами кадастровой оценки можно на сайте www.vl.nca.by.

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь налоговая база земельного налога определяется в белорусских рублях на 1 января календарного года, за который производится исчисление налога. Таким образом, налоговая инспекция для исчисления земельного налога в 2021 году будет использовать сведения, внесенные в регистр стоимости до 1 января 2021 года.

Напоминаем, что также кадастровая стоимость земель, земельных участков используется в целях:

- определения размера платы за право заключения договоров аренды;
- установления начальных цен на аукционах;
- передачи земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь и негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;
- определения стоимости земельного участка, передаваемого в ипотеку;
- определения стоимости земельных участков, находящихся в частной собственности, при совершении сделок по их возмездному отчуждению;
- выкупа у граждан земельных участков при изъятии их для государственных нужд или предоставления взамен равноценных земельных участков;
- оценки недвижимого имущества (определения стоимости местоположения объекта недвижимости);
- определения размера денежной компенсации наследникам при принятии по наследству земельного участка, находившегося на праве частной собственности у наследодателя.

Как можно оспорить кадастровую стоимость?

При несогласии землевладельца, землепользователя, арендатора, собственника земельного участка (далее – землепользователь) с кадастровой стоимостью предоставленного ему земельного участка он может обратиться в местный исполнительный комитет с заявлением об обжаловании кадастровой стоимости земельного участка в течение **шести месяцев с даты внесения** результатов кадастровой оценки в регистр стоимости. Обжалование результатов кадастровой оценки регулируется п. 17 ТКП 52.2.07-2018 «Оценка стоимости земельных участков».

К заявлению об обжаловании кадастровой стоимости земельного участка прилагаются заключение и отчет об оценке рыночной стоимости в текущем использовании земельного участка, подготовленные в рамках независимой (индивидуальной) оценки в соответствии с требованиями законодательства (Указ Президента Республики Беларусь № 615 от 13 октября 2006 года «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь»).

Независимая оценка рыночной стоимости в текущем использовании земельного участка проводится в ценах на дату проведения кадастровой оценки за счет средств землепользователя, подавшего заявление об обжаловании кадастровой стоимости земельного участка. Независимая оценка рыночной стоимости в текущем использовании земельного участка проводится в предположении, что оцениваемый земельный участок находится на праве частной собственности без учета имущественных прав и ограничений (обременений) прав на него, зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

В случае, если рыночная стоимость в текущем использовании земельного участка отличается на 15 и более процентов для земельных участков, расположенных в городе Минске и областных центрах, и на 20 и более процентов для земельных участков, расположенных в других населенных пунктах и за их пределами от его кадастровой стоимости, в качестве кадастровой стоимости принимается рыночная стоимость в текущем использовании земельного участка, которая утверждается решением соответствующего местного исполнительного комитета и в установленном порядке вносится в регистр стоимости. В иных случаях кадастровая стоимость земельного участка не пересматривается.